

dům pro velkou rodinu nebo pro podnikání, v

Dolní Lhotě okres Ostrava-město

13 000 000 Kč, [Prodej](#)

Základní info

Evidenční číslo: 211201	Typ: Domy
Typ budovy: cihlová	Plocha: 174 m ²
Status: Aktivní	Upřesnění typu nemovitosti: Rodinný dům
Stav objektu: Po rekonstrukci	Kraj: Moravskoslezský
Okres: Ostrava	Třída en. náročnosti: D - Nevyhovující

Popis

Naše společnost nabízí exklusivně zrekonstruovaný, zateplený dům pro velkou rodinu, nebo pro podnikání. 174 m² zastavěné plochy.

Dům je situován v mírném svahu se slunečnou jihozápadní orientací.

Je standardně napojen na plyn, elektřinu, kanalizaci i vodovod.

Nachází se v krásném, klidném místě žádané lokality, která poskytuje skvělé bydlení.

Místo vybízí k procházkám, sběru hub i relaxaci.

Odpočívat můžete v okrasné zahradě v altánku, nebo na balkónech s úžasnými výhledy do přírody.

V suterénu domu se nachází garáž pro 2 auta, 3 sklepní místnosti, samostatné wc i umyvadlo a vybavená letní kuchyň s proskleným vchodem do venkovního posezení s výhodou servírování přímo na terasu do altánku obrostlého vinnou révou.

V prostorné zahradě 720 m² je postaven zděný podsklepený zahradní domek na nářadí a k uskladnění ovoce a 2 kotce pro psy.

Do 1.patra domu se vchází schodištěm ze suterénu, nebo hlavním vchodem s prosklenou verandou. Součástí širokého prostoru chodby je otevřená místnost se šatními skříněmi.

V chodbě vlevo se nachází prádelna s dvěma umyvadly a sušárnou.

V levé jihovýchodní části domu se nachází pokoj pro hosty se samostatným sociálním zařízením a sprchovým koutem (19,2m²).

V pravé části se z chodby vchází do samostatného bytu.

V jihozápadní části bytu je luxusní otevřený prostor (33,6m²) obývacího pokoje s exkluzivně vybavenou kuchyní.

Vedle v jižní části bytu je umístěna ložnice (16,8 m²).

Sociální část bytu obsahuje prostornou koupelnu se sprchovým koutem i masážní vanou a samostatný wc s umyvadlem.

Do 2.patra vede honosné dřevěné schodiště se stěnou obloženou břidlicí.

Vcházíme do široké světlé chodby, ze které jsou dveře do všech místností rozsáhlého bytu.

V severovýchodním rohu bytu je umístěna koupelna s luxusní vířivou vanou i sprchovým koutem. Samostatně se z předsíňky vchází na WC s umyvadlem.

Vlevo v jihovýchodní části patra se nachází pracovna (18,2m²) s pěknými výhledy z okna. Tento pokoj je navíc opatřen krytým balkonem.

Uprostřed bytu v jeho jižní části je velkorysá ložnice se samostatnou šatnou (27,3m²).

Široká chodba přechází v kuchyň s novou moderní kuchyňskou linkou a spíží a dále v rozsáhlý prostor obývacího pokoje (33,8m²), který lze využít jako společenskou místnost k rodinnému posezení, nebo jako obývací pokoj s jídelnou. Vše dle představ zájemců, o tento prostorný krásný, moderní dům.

Parkování je na vlastním pozemku řešeno plochou se zámkovou dlažbou pro 3 automobily.

Samostatný vjezd do garáže (11m dlouhá a 4m široká) s možností zaparkovat další 2 automobily.

Místo je dostupné z centra města Ostravy tramvajovou linkou č.5, autobusem do Opavy a okolních vesnic. V obci je základní škola se sportovní halou, sokolský areál

s hřišti a tenisovými kurty, samoobsluha s potravinami a 3 restaurace.
V okolí domu jsou lesy s cyklostezkami a cestami pro procházky v přírodě.
Vřele můžeme dům doporučit. Zveme Vás na prohlídky a budeme se na Vás těšit.
S financováním rádi pomůžeme.

Další informace

Účel: bydlení

Forma vlastnictví: Osobní

Číslo podlaží: 2

Počet PP: 1

Počet koupelen: 3

Počet garáží: 1

Umístění v obci: klidná část

Konstrukce budovy: cihlová

Dostupnost pozemku: dobrá

Terén pozemku: rovný

Topení: plynové

Plocha zahrady: 720 m²

Dopravní dostupnost: autobus

Vybavenost v okolí: Cukrárna: Kavárna Prazirna.com (2907 m) Hřiště: Dětské hřiště Krásné Pole (2166 m) Večerka: TEMPO, obchodní družstvo (534 m) Hospoda: Hospoda Na Hřišti (2295 m) Veterinář: Veterinární ordinace U radnice (2515 m) Restaurace: Hostinec Pod kaštany (82 m) Bus MHD: Dolní Lhota (146 m) Pošta: Pošta Partner Dolní Lhota (328 m) Bankomat: Bankomat Euronet (3425 m) Školka: MŠ Dolní Lhota (595 m) Lékař: MUDr. Tomáš Rajmon (328 m) Škola: ZŠ Dolní Lhota (595 m) Tram: Dolní Lhota (193 m) Sportoviště: DTJ Vřesina (2355 m) Obchod: Nákupní centrum Géčko (4136 m) Lékárna: Lékárna Velká Polom (2994 m)

Inženýrské sítě

- ✔ 230V
- ✔ 380V
- ✔ Internet
- ✔ Pitná voda
- ✔ Plyn

Vybavení

- ✔ 3 kuchyňské linky